



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
**ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**  
ΤΜΗΜΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ  
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΩΝ

-----  
Ταχ. Δ/ση: Ιπποτών - 851 31 Ρόδος  
Πληροφορίες: Φ. Σέρογλου, Α. Ψαρολογάκη  
Τηλέφωνο: 22413 65200, 22420 26840  
e-mail: [efadod@culture.gr](mailto:efadod@culture.gr)

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση χρηματοδότησης σωστικής ανασκαφής εντός του ακινήτου με στοιχεία ΚΜ 290<sup>Α</sup> γαιών Αντιμάχειας, φερόμενης ιδιοκτησίας των κ. Christian Becker και κ. Veronique van Mulders, στο Μαστιχάρι της Κω, εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου.

### Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

- α) την από 16-5-2022 (υπ' αριθ. Εισερχ: 219917/8.09.2022) αίτηση των κ. κ. Christian Becker και Veronique van Mulders για ανέγερση νέας διώροφης κατοικίας με υπόγειο και κολυμβητική δεξαμενή,
- β) το υπ' αριθ. 219917/9-9-2022 έγγραφο της ΕφΑ Δωδεκανήσου,
- γ) την από 6.06.2023 (υπ' αριθ. εισερχ.: 277262/7.06.2023) έκθεση δοκιμαστικών τομών,
- δ) το υπ' αριθ. εισερχ. 436569/18-09-2023 αίτημα των κ.κ. Christian Becker και Veronique van Mulders για ανάληψη δαπάνης για τη διενέργεια σωστικής ανασκαφής,
- ε) τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»,
- στ) το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/09-05-2022),
- ζ) το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27-06-2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων»,
- η) το άρθρο 1 της υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 912/Β'/17-03-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την υπ' αρ. 278212/14-06-2022 Υ.Α. (ΦΕΚ 3013/Β/16-06-2022),
- θ) την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/51641/3084/5-10-2001 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1387/Β/22-10-2001) «Κήρυξη αρχαιολογικών χώρων στη νήσο Κω»,
- ι) την υπ' αριθ. 513610/19-11-2024 εισήγηση της ΕφΑ Δωδεκανήσου,
- ια) την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Δωδεκανήσου, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθ. 9/26-11-2024 Συνεδρία του (θέμα 42<sup>ο</sup>),

## αποφασίζουμε

**εγκρίνουμε** από πλευράς Αρχαιολογικού Νόμου την ανάληψη δαπάνης με σκοπό τη διενέργεια σωστικής ανασκαφικής έρευνας στο ακίνητο ΚΜ 290<sup>Α</sup> γαιών Αντιμάχειας, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. κ. Christian Becker και Veronique van Mulders, εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, με τους εξής όρους:

1. Η οικονομική επιβάρυνση θα αφορά:

α) τις αμοιβές για τον αρχαιολόγο και το εργατοτεχνικό προσωπικό της ανασκαφής,

β) τη χρήση τυχόν απαραίτητων μηχανημάτων,

γ) το κόστος περίφραξης και λήψης όλων των απαραίτητων μέτρων για την ασφάλεια των εργαζόμενων, των περιοίκων αλλά και την προστασία των αρχαιοτήτων (π.χ. κατασκευή προσωρινού οικίσκου φύλαξης ευρημάτων),

δ) το κόστος για τα εργαλεία και τα υλικά της ανασκαφής,

ε) το κόστος για τη σχεδιαστική αποτύπωση, την τοπογράφηση των αρχαίων, τη συντήρηση, μελέτη και δημοσίευση των ευρημάτων, σύμφωνα με τις οδηγίες της ΕΦΑ Δωδεκανήσου.

2. Την εποπτεία της ανασκαφής θα έχει αποκλειστικά επιβλέπων αρχαιολόγος που θα προταθεί από την ΕΦΑ Δωδεκανήσου και θα επιφορτισθεί με την ευθύνη της οργάνωσης και της καθοδήγησης του συνεργείου και τον προγραμματισμό των εργασιών υπό την επίβλεψη και καθοδήγηση του Αρχαιολογικού Γραφείου Κω.

3. Ο επιβλέπων αρχαιολόγος της ΕΦΑ Δωδεκανήσου θα ενημερώνει περιοδικά τους φερόμενους ιδιοκτήτες για την πορεία της ανασκαφικής έρευνας, καθώς και για τυχόν προβλήματα που θα ανακύψουν κατά την πραγματοποίησή της.

4. Τα όρια της ανασκαφής θα καθορίζονται αποκλειστικά από την ΕΦΑ Δωδεκανήσου με βάση την έκταση και τη σημασία των αρχαιολογικών καταλοίπων, χωρίς να ταυτίζονται απαραίτητα με τα όρια του οικοδομήσιμου χώρου.

5. Η ανασκαφική έρευνα θα γίνει χειρωνακτικά. Χρήση εκσκαφικών μηχανημάτων θα επιτραπεί μόνο σε περιπτώσεις που δεν θα υπάρχει κίνδυνος για άμεση βλάβη των αρχαίων, έπειτα από συνεννόηση και τη σύμφωνη γνώμη της ΕΦΑ Δωδεκανήσου και την παρακολούθηση εκπροσώπων της.

6. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της έρευνας με ευθύνη των φερόμενων ιδιοκτητών, αυτοί θα αναλάβουν ίδια δαπάνη την κάλυψη των αρχαιοτήτων με κατάλληλο τρόπο (γεωύφασμα και χαλίκι τύπου 3Α), προκειμένου να προστατευτούν και να συνεχιστεί απρόσκοπτα η έρευνα, όποτε αυτό καταστεί δυνατόν.

7. Μετά το πέρας της έρευνας, οι ενδιαφερόμενοι θα ενημερωθούν εγγράφως από την ΕΦΑ Δωδεκανήσου για τις περαιτέρω διαδικασίες σχετικά με τη δυνατότητα και τον τρόπο οικοδόμησης του ακινήτου, που θα εξαρτηθούν από τα αποτελέσματα της σωστικής ανασκαφής.

8. Οι κ. κ. Christian Becker και Veronique van Mulders δεν θα εγείρουν στο μέλλον απαιτήσεις αποζημίωσης για τις πραγματοποιηθείσες δαπάνες στο ακίνητο λόγω της σωστικής ανασκαφής.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Εφορείας

κ.α.α.

Αγγελική Κατσιώτη

Κοινοποίηση:

1. ΥΠΠΟ - Γραφείο Υπουργού
2. ΥΠΠΟ - Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. ΥΠΠΟ - Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς
4. ΥΠΠΟ/ ΓΔΑΠΚ/ ΔΒΜΑ

Τμήμα Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιολογικών Χώρων,  
Μνημείων και Αρχαιολογικών Έργων  
Μπουμπουλίνας 20-22

106 82 Αθήνα

5. Διεύθυνση Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Κω  
Σκεύου Ζερβού 40  
85 300 Κως

6. Αστυνομικό Τμήμα Κω

7. κ.κ. Christian Becker και Veronique van Mulders  
δια του μηχανικού κ. Στ. Φάρκωνα  
Απελλού 15  
853 00 Κως

[sfarkonas1975@yahoo.gr](mailto:sfarkonas1975@yahoo.gr)

8. ΕφΑ Δωδεκανήσου – Γραφείο Κω
9. κ. Λεωνίδα Βουλιστή  
Φύλακα Αρχαιοτήτων Κω